

Số: 565/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

### *Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản*

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2021/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 242-2022 ngày 11/8/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 6/9/2022.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 548 /TB-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Văn Đông**, địa chỉ: Số 115/2, ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ : 73/1 ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo Bản án, Quyết định số 47/2021/DS-ST ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

\* Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế là 2301,9 m<sup>2</sup>, loại đất lúa ( do ông Nguyễn Văn Đông đứng tên QSDĐ ) . Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 232,421,251.

+ Tây giáp : rạch .

+ Nam giáp : rạch .

+ Bắc giáp : thửa 231.

\* Tài sản trên đất:

- 450 trụ pê tông .

Tài sản trên tọa lạc tại ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Do ông Nguyễn Văn Đông đứng tên quyền sử dụng đất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;

b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự ( theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự ) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm:

5.1/ Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức, địa chỉ : 51, đường số 5, khu C Bông Sao, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

5.2/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.3/ Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 20/10/2022 đến hết ngày 26/10/2022 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS ( báo cáo ) ;
- Cục THADS tỉnh ( Đăng tải trên Cổng TTĐT ) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Được**